

# APPLICATION OF THE PATENT SYSTEM ON QUARTERED FOR INDIVIDUALS IN THE REPUBLIC OF CRIMEA

Akimova I. (Russian Federation)

## ПРИМЕНЕНИЕ ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЫ НА КВАРТИРОСДАЧУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Акимова И. Д. (Российская Федерация)

Акимова Инна Дмитриевна / Akimova Inna – магистрант,  
кафедра экономики и финансов, направление: бухгалтерский учет, анализ и аудит,  
Институт экономики и управления  
Гуманитарно-педагогическая академия (филиал)  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
Крымский федеральный университет им. В. И. Вернадского, г. Ялта

**Abstract:** *the article analyzes the problem of «shadowing» of the market for the provision of accommodation services to tourists. Describes the main methods to identify unscrupulous taxpayers that used the Management of Federal tax service of the Republic of Crimea. Special attention is paid to the feasibility of the introduction of the patent to individuals, providing a place for a short stay in the individual accommodation facilities. On the example of the municipality of Yalta the associated methods of calculation of the tax to landlords, practiced in transition period and actual to date.*

**Аннотация:** *в статье анализируется проблема «тенизации» рынка предоставления услуг размещения туристам. Охарактеризованы основные методы по выявлению недобросовестных налогоплательщиков, применяемые УФНС Республики Крым. Особое внимание уделяется целесообразности введения патента для физических лиц, предоставляющих места для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения. На примере муниципального образования городской округ Ялта сопоставлены способы исчисления налога для квартиросдатчиков, практикуемые в переходный период и актуальные на сегодняшний день.*

**Keywords:** *tax, patent, Republic of Crimea, «shadowing» of the market, tourism industry, Yalta.*

**Ключевые слова:** *налог, патент, Республика Крым, «тенизация» рынка, туристская индустрия, Ялта.*

Эффективное функционирование туристской индустрии является одним из приоритетных направлений развития Крымского региона. По данным Министерства курортов и туризма Республики Крым регион ежегодно посещают около 6 млн туристов, при этом 20% всех туристов – это организованные отдыхающие, оставшиеся 80% – туристы, предпочитающие останавливаться в частных мини-гостиницах и квартирах [5]. Услуги по временному размещению предоставляют более 4,5 тыс. домовладений и около 14 тыс. квартиросдатчиков [6]. Ключевой проблемой частного сектора является высокий уровень «тенизации», т.к. эти субъекты туристической индустрии не подлежат налогообложению, к ним не применяется государственная статистическая отчетность и до сих пор не проведена их классификация.

С целью выявления недобросовестных квартиросдатчиков, помимо стандартных проверок и проведения общественной работы, с 2015 года УФНС Республики Крым взаимодействует с Федеральной информационной адресной системой РФ (ФИАС), а также ввела в эксплуатацию программно-аналитический комплекс (ПАК), который позволит вывести из тени объекты, подлежащие налогообложению. Совмещение данных по телефонному номеру, ФИО, адресу предоставления услуг по сдаче жилья и сопоставление сведений с данными Росреестра и БТИ способствует достоверному определению собственников, сдающих жильё и иную недвижимость в аренду.

Тем не менее, для урегулирования деятельности и налогообложения частного сектора крымской туристской индустрии этих методов не достаточно, 20-летняя проблема на региональном уровне остается нерешенной и требует рассмотрения и внесения изменений в федеральное законодательство.

На протяжении нескольких лет Министерство курортов и туризма Республики Крым планирует ввести патентную систему налогообложения для физических лиц, сдающих жильё. Жители Крыма, до вступления в состав Российской Федерации, уже имели опыт приобретения патента, со сроком действия не менее 30 календарных дней, стоимость которого зависела от сезона, количества комнат и койко-мест, а также наличия удобств.

В переходный период, на протяжении 2014 года, осуществлялось привлечение к налогообложению граждан, предоставляющих услуги размещения туристам, путем приобретения соответствующего Свидетельства на каждое индивидуальное средство размещения (не более 30 мест). Базовая фиксированная ставка налога определялась исходя из площади индивидуального средства размещения, его месторасположения и сезона. При этом городскими советами и районными государственными администрациями в Республике Крым, органами местного самоуправления были установлены

повышающие коэффициенты. В курортный сезон с 1 июля по 30 сентября применялись повышенные ставки, а именно: налог за 1 кв. м. общей площади средства размещения в месяц при общей площади средства размещения до 50 кв. м составлял 30 рублей против 12 рублей в не активный сезон и при общей площади средства размещения свыше 50 кв. м – 50 рублей и 20 рублей соответственно [2].

За 2014 год выдано 2765 Свидетельств, из них наибольшее количество приобретено в Ялтинском регионе – 1327 Свидетельств [1]. Для исчисления налога территория МОГО Ялта была разделена на 3 зоны и для каждой отдельной зоны установлена своя ставка за 1 кв. метр. Размер ставки, учитывая повышающий коэффициент, составлял для 1-й зоны (прибрежной) – от 30 до 50 рублей за кв. метр, для 2-й зоны (прилегающие к прибрежной зоне улицы) – от 24 до 40 рублей за кв. метр и для 3-й зоны (остальная часть города) – от 12 до 30 рублей за кв. метр [3]. Таким образом, в летний период, собственник недвижимости общей площадью 30 кв. м, 1-й зоны (прибрежной) уплачивал в бюджет:  $30 \text{ кв. м} * 30 \text{ (ставка)} = 900 \text{ рублей в месяц}$ .

На сегодняшний день, чтобы легализовать доходы от предоставления мест для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения требуется зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель, либо подавать в обязательном порядке налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и уплачивать налог на доходы физических лиц, по ставке: для резидентов – 13%, для нерезидентов – 30%. При таких условиях сумма налога с учетом средней стоимости суточного проживания в современной квартире (в летний период), средним сроком пребывания 12 дней [4], составит:  $2970 \text{ руб.} * 12 \text{ дней} * 0,13 = 4633,2 \text{ руб.}$

Применяемая ставка налога на доходы физических лиц от предоставления мест для кратковременного проживания в индивидуальных средствах размещения создает прецедент уклонения от уплаты налога гражданами.

Исходя из изложенного, целесообразность применения патентной системы для физических лиц, предоставляющих услуги размещения туристам, как способа «детенизации» частного сектора, очевидна, так как имеет ряд преимуществ: приемлемая стоимость, возможность приобретения на короткий срок (но не менее 1 месяца), понижение ставки в зависимости от сезона.

### *Литература*

1. Аналитическая справка об итогах работы предприятий санаторно- курортного и туристского комплекса Республики Крым за 2014 год. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://mtur.rk.gov.ru/rus/file/Analiticheskaya\\_spravka\\_ob\\_itogah\\_raboti\\_predpriyatij\\_sanatorno\\_kurortnogo\\_i\\_turistskogo\\_kompleksa\\_Respubliki\\_Krim\\_za\\_2014.pdf/](http://mtur.rk.gov.ru/rus/file/Analiticheskaya_spravka_ob_itogah_raboti_predpriyatij_sanatorno_kurortnogo_i_turistskogo_kompleksa_Respubliki_Krim_za_2014.pdf/) (дата обращения: 16.01.2016).
2. В Ялте установили фиксированную ставку налога на доходы физлиц для квартиросдатчиков. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.3654.ru/article/535632/> (дата обращения: 16.01.2016).
3. В Ялте утвердили увеличенные ставки налога на сдачу жилья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://yalta.tv/news/1794-2014-05-16-15-50-21.html/> (дата обращения: 16.01.2016).
4. Министерство курортов и туризма Республики Крым. Продажи, февраль 2016. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://mtur.rk.gov.ru/file/March\\_webinar\\_publish.pdf/](http://mtur.rk.gov.ru/file/March_webinar_publish.pdf/) (дата обращения: 16.01.2016).
5. Об основных характеристиках туристического потока Республики Крым. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://mtur.rk.gov.ru/rus/file/mtur\\_Harakteristiki\\_turizma.pdf/](http://mtur.rk.gov.ru/rus/file/mtur_Harakteristiki_turizma.pdf/) (дата обращения: 16.01.2016).
6. Постановление Совета министров Республики Крым от 22 марта 2016 года № 104 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 9 декабря 2014 года № 501» [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://rk.gov.ru/rus/file/pub/pub\\_284395.pdf/](http://rk.gov.ru/rus/file/pub/pub_284395.pdf/) (дата обращения: 16.01.2016).